

**Попередження та можливі наслідки для споживача послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет іпотеки**

<b>Попередження 1:</b> Позичальник зобов'язаний повернути суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов кредитного договору та вимог законодавства України	
Можливі наслідки за невиконання цього Попередження	<p>1. У разі невиконання зобов'язання за споживчим кредитом щодо повернення такого кредиту та процентів за ним, споживач повинен сплатити ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» подвійну облікову ставку НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, але не більше ніж 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника за споживчим кредитом, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін договору.</p> <p>На час дії карантину та по останній календарний день місяця (включно), в якому завершується дія карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України, споживач звільняється від відповідальності перед фінансовою установою за прострочення виконання зобов'язань за договором про споживчий кредит (в тому числі, але не виключно, прострочення споживачем у період з 01 березня 2020 року по останній календарний день місяця (включно), в якому завершується дія карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України, виконання зобов'язань зі сплати платежів). В тому числі, але не виключно, споживач, в разі допущення такого прострочення, звільняється від обов'язків сплачувати фінансовій установі неустойку (штраф, пеню) та інші платежі, сплата яких передбачена Договором про споживчий кредит за прострочення виконання (невиконання, часткове виконання) споживачем зобов'язань за таким договором.</p>
	<p>2. В разі затримки споживачем своїх зобов'язань за договором та /або договорами забезпечення; сплати чергового платежу, визначеного графіком платежів, та/або процентів щонайменше на три календарних місяців ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» має право вимагати дострокового повернення суми кредиту та всієї суми нарахованих процентів за користування кредитом. В такому разі ТОВ «МАСТЕР</p>

ФІНАНС» зобов'язаний у письмовій формі повідомити споживача про таку затримку із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення, та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.

В разі, якщо ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» вимагає здійснення платежів, строк сплати яких не настав, або повернення кредиту, такі платежі або повернення кредиту здійснюються споживачем протягом 60 календарних днів з дня одержання від кредитодавця повідомлення про таку вимогу. Якщо протягом цього періоду споживач усуне порушення умов цього Договору, вимога кредитодавця втрачає чинність.

В разі невиконання споживачем зазначеної вище письмової вимоги в строк, ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» має право звернути стягнення на предмет іпотеки засобом, визначеним договором іпотеки, чи скористатися іншими видами забезпечення виконання зобов'язань за договором.

3. Інші заходи, що застосовуються ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» за невиконання умов кредитного договору:

ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» має право на передачу інформації до бюро кредитних історій та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовими установами під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому;

ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» має право здійснити відступлення права вимоги за кредитним договором будь-якій третій особі у відповідності з чинним законодавством України без додаткового погодження умов такого відступлення (без згоди Позичальника). Про здійснення таких дій ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» повідомляє Позичальника у письмовій формі відповідно до умов Договору про надання коштів у позику, у тому числі й на умовах фінансового кредиту

**Попередження 2:** ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» не вимагає від Позичальника, або спорідненої чи пов'язаної з ним особи, придбання будь-яких інших послуг від ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» як обов'язкову умову надання кредиту

**Попередження 3:** ТОВ «МАСТЕР ФІНАНС» не має права вносити зміни до укладеного з Позичальником договору в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законом.